

Ogłoszenie nr 510254428-N-2019 z dnia 25-11-2019 r.

**Szubiński Dom Kultury: „Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szubińskiego Domu Kultury”, ul. Kcyńska 13 w Szubinie.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 625620-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Szubiński Dom Kultury, Krajowy numer identyfikacyjny 92907300000000, ul. ul. Kcyńska 13, 89-200 Szubin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 848 235, e-mail a.gordon@szdk.szubin.net, faks 523910421.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.szdk.szubin.net](http://www.bip.szdk.szubin.net)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Instytucja kultury dla której organizatorem jest Gmina Szubin.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szubińskiego Domu Kultury”, ul. Kcyńska 13 w Szubinie.

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

1/P/SzDK/2019

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich robót, które określa wielobranżowa dokumentacja projektowa w zakresie nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku Domu Kultury w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 13, na działkach nr ew. 1675/11, 1675/8, 1675/7 opracowana przez F i r m a T A N I D O M z siedzibą w Żninie (88-400) ul. Klonowa nr 8 tj. w tym: 1) projekty budowlane; 2) projekty wykonawcze; 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; 4) przedmiary robót (z zastrzeżeniem, że mają one wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy i informacyjny), oraz 5) decyzja Starosty Nakielskiego o pozwoleniu na budowę nr 287 z dnia 24.05.2017 r. znak

WWA.6740.184.2017.AW; 6) decyzja nr 372 z dnia 11.06.2019 r. znak WWA.6740.94.2019.AW zmieniającą decyzję ostateczną o pozwoleniu na budowę; 7) pismo RDOŚ z dnia 12.04.2019 r. znak WIS.6335.111.2019.AG1 i RDOŚ z dnia 05.11.2019 r. znak WIS.6335.352.2019.KH; 8) ekspertyza geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych sporządzoną przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika D. Ziółkowski. 2. Szczegółowy zakres realizacji zadania obejmuje wszystkie prace określone w dokumentacji projektowej i w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załączniki do SIWZ. 3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych tylko w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, a w szczególności w sytuacji, gdy w dokumentacji projektowej określono znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, nazwy producentów, firm, bądź konkretne produkty lub w jakikolwiek inny sposób określono konkretny towar/produkt. Oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i eksploatacyjnych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zamieszczone w SIWZ, przy czym stwierdzenie czy oferta równoważna spełnia wymagania SIWZ należy do uprawnień zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania techniczne, technologiczne i jakościowe, co najmniej równe parametrom określonym przez zamawiającego (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp) oraz posiada właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Ilekroć niniejsza SIWZ opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody potwierdzające równoważność materiałów, produktów lub rozwiązań technicznych (np. karty katalogowe, certyfikaty, patenty itp.) W przypadku użycia materiałów, urządzeń lub wyposażenia niezgodnych z dokumentacją projektową lub stwierdzenia przez zamawiającego, że zastosowane materiały, urządzenia lub wyposażenie nie spełniają w.w wymagań – wykonawca zobowiązany jest je zdemontować na swój koszt z wszelkimi skutkami wynikającymi z tego faktu. 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej: 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczyli osoby zatrudnione na umowę o pracę wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SIWZ i opisu przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019, poz. 1040 ze zm.). Przedmiotowy wymóg dotyczy przede wszystkim osób realizujących roboty ogólnobudowlane i budowlane (prace ziemne, murowe, wykończeniowe, instalacyjne) w tym obsługę sprzętu; Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osoby, która prowadząc działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG zrealizuje zamówienie osobiście, osób pełniących funkcje kierownika robót oraz osób nadzorujących;

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843) Zamawiający zawiadamia, że postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację Szubińskiego Domu Kultury”, ul. Kcyńska 13 w Szubinie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. 1. Zamawiający unieważnia powyższe postępowanie, gdyż obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2. W załączniku nr. 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami robót Zamawiający zamieścił pliki z kosztorysami inwestorskimi. Ponadto część plików posiada nieprawidłowe nazwy lub tekst jest nieczytelny. W zamówieniu ustalono cenę ryczałtową a, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ dokumentacja techniczna, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią podstawę przygotowania i wyceny oferty. Natomiast przedmiary robót mają wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy i informacyjny i nie mogą stanowić podstawy wyceny ofert. Tym samym zamieszczone wraz z przedmiarami kosztorysy inwestorskie mogą wprowadzić w błąd oferentów, którzy zapoznali się z treścią tych dokumentów. Zamawiający nie ma innej możliwości wyeliminowania błędu, jak poprzez usunięcie plików kosztorysowych z postępowania. Jednakże dalsze prowadzenie postępowania w sytuacji, gdy część wykonawców ściągnęła błędną dokumentację jest niecelowe i narusza art. 7 ust. 1 pzp. 3. Zamawiający, po wstępnym sprawdzeniu i przeanalizowaniu dokumentacji technicznej stwierdza, że jakość załączonych dokumentów może budzić uzasadnione wątpliwości wykonawców oraz wpłynąć negatywnie na treść i wycenę przyszłych ofert, co narusza również art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez nieprecyzyjne i niejednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia. 4. Na obecnym etapie konieczne jest dokładne sprawdzenie i ponowne skompletowanie dokumentacji technicznej w celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia oraz zapewnienia konkurencyjności postępowania. Czynności te wymagają czasu i konieczne jest przerwanie prowadzonego postępowania. Niestety część wykonawców zdążyła się już zapoznać z błędną dokumentacją, co może wpłynąć na nieprawidłowości w treści ofert. W powstałych okolicznościach zamawiający nie ma możliwości naprawienia zaistniałego błędu i wyeliminowania wady w postępowaniu jak tylko poprzez unieważnienie postępowania. 5. W ocenie zamawiającego stan faktyczny wyczerpuje przesłanki zawarte w art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp i zamawiający jest zobowiązany do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Szubińskiego Domu Kultury 25.11.2019r.

Zdjęto.....