

## Umowa wynajmu nr ...../2020

Zawarta w dniu ..... w Szubinie

pomiędzy:

Panią/Panem.....,  
zam.....

legitymującą się dowodem osobistym **serii** ..... **nr.** ..... zwaną/nym dalej  
Najemcą

a

Szubińskim Domem Kultury reprezentowaną przez Dyrektora Alinę Gordon, zwaną dalej  
Wynajmującym, o treści następującej:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do wynajmowania za odpłatnością osobom trzecim **świetlicy wiejskiej w miejscowości** .....**gm. Szubin.**

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską, o której mowa w § 1, wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na **uroczystość/imprezę**.....
2. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i wyposażenia strony określa w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.
3. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno-epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.
4. Najemca w czasie trwania najmu zobowiązuje się do podłączania urządzeń elektrycznych o łącznej mocy nie większej niż **11 kW**.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości:  
.....zł za dobę x ..... ilość dób = ..... zł.  
(słownie złotych.....)
2. Najemca zobowiązany jest uiścić czynsz z góry, przed wydaniem świetlicy, gotówką w kasie lub na rachunek bankowy Szubińskiego Domu Kultury **62 8164 0001 0000 3577 2000 0001**. Najemca zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie odpadów komunalnych zgromadzonych w czasie trwania najmu.
3. **Najemca zawiadamia o terminie przeprowadzenia imprezy Stowarzyszenie Autorów ZAiKS i dokonuje wymaganych opłat.**

### § 4

Wydanie świetlicy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie przydatnym do użytku. Do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego

w imieniu Wynajmującego Dyrektor Szubińskiego Domu Kultury upoważnia pracownika obsługi wynajmowanej świetlicy wiejskiej.

#### § 5

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim.

#### § 6

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca zobowiązuje się wpłacić Wynajmującemu **200 zł** tytułem kaucji zabezpieczającej ewentualne przyszłe roszczenia Wynajmującego z tytułu najmu świetlicy mogące powstać do dnia wygaśnięcia umowy.
3. Kaucję należy wpłacić łącznie z czynszem na konto Wynajmującego, o którym mowa w § 3 ust.2. lub gotówką w kasie SzDK.
4. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Wynajmującemu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty ich usunięcia. Wynajmujący zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów usunięcia szkód z wpłaconej przez Najemcę kaucji.
6. Odbiór świetlicy wiejskiej strony potwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym.

#### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od godz. .... dnia ..... 2020 r,  
do godz. .... dnia ..... 2020 r.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Najemca**

.....  
**Wynajmujący**